**Жители Курганской области могут запретить совершение сделок с их недвижимостью через Госуслуги**

Зауральцы могут воспользоваться правом запретить любые регистрационные действия с недвижимостью без личного участия собственника и написать в Росреестр заявление о запрете сделок. После внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости никто, кроме самого владельца имущества, даже с нотариальной доверенностью, не сможет продать квартиру, дом или участок.

Исключение составят только несколько случаев: если основанием для государственной регистрации права является вступившее в законную силу решение суда либо требование судебного пристава-исполнителя в случаях, предусмотренных Законом об исполнительном производстве, в иных случаях, установленных федеральными законами.

По данным Управления Росреестра по Курганской области в 2022 году 1417 собственников недвижимости наложили запрет на совершение сделок без их личного участия. Годом ранее эта цифра была чуть меньше, в 2021 году – 1321 человек.

«Заявление о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя особенно рекомендуется написать, если собственник квартиры потерял паспорт, документы на квартиру или надолго уехал и не проживает в ней. Актуален этот способ защиты для пожилых одиноких людей», - отметил руководитель Управления Росреестра по Курганской области Александр Чередниченко.

Запрет снимается при совершении сделки с недвижимостью с личным участием собственника, по заявлению правообладателя недвижимости о погашении данной записи или решением суда.

Ранее заявители могли воспользоваться этой услугой посредством личного кабинета на сайте Росреестра, либо обратившись в офисы МФЦ. Теперь же услугу по запрету государственной регистрации перехода права на принадлежащее лицу имущество без личного участия любой человек может получить и на портале Госуслуг.

Чтобы воспользоваться данной услугой, необходимо после авторизации на портале Госуслуг в строке ввода запроса набрать «Заявление на запрет проведения сделок» и далее следовать инструкции.

Стоит отметить, что услуга доступна с возможностью использования мобильного приложения «Госключ», которое позволяет бесплатно получить сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи и использовать его для подписания документов на смартфоне. Если ранее владелец уже установил такой запрет, с помощью сервиса его также можно снять.

Напомним, ранее Росреестр вывел на портал Госуслуг восемь новых услуг для саморегулируемых организаций. Кроме того, доступны все 18 видов выписок из ЕГРН, отправка заявлений в Росреестр на исправление технической ошибки в данных и услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности.