### Застройщик зарегистрировал права дольщика

### В Управление Росреестра по Курганской области впервые поступил пакет документов от застройщика на регистрацию права собственности участника долевого строительства.

### Документы поданы ООО «Кристалл». Право собственности на квартиру в 7 микрорайоне Заозерного зарегистрировано за участником долевого строительства.

Возможность подачи строительными организациями заявлений о регистрации права собственности дольщиков появилась с 13 июля 2020 года с вступлением в силу изменений в закон о долевом строительстве и закон о регистрации недвижимости, однако, до настоящего времени это право в Курганской области никем реализовано не было.

Напомним, застройщик после передачи квартиры участнику долевого строительства может подать документы от его имени на регистрацию права. Это избавляет будущего собственника от необходимости самостоятельно обращаться в Росреестр. Для подачи такого заявления строительным компаниям не нужно оформлять доверенность. Также застройщику не требуется предоставлять договор участия в долевом строительстве или договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве. Достаточно оплатить установленную законом государственную пошлину.

После регистрации права собственности застройщик обязан передать дольщику выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

«Надеемся, что данная практика всё же получит дальнейшее развитие в регионе, ведь механизм позволяет вдвое сократить число участников процедуры регистрации прав на недвижимость в новостройках. Если раньше в этом процессе были задействованы застройщики, дольщики, МФЦ и Росреестр, то теперь покупателю необязательно обращаться в центры госуслуг - за него всё может сделать застройщик. Покупатель, в свою очередь, после внесения соответствующих сведений в государственный реестр, вместе с ключами получит и выписку из ЕГРН, как доказательство зарегистрированного права собственности», - отметил руководитель Управления Росреестра по Курганской области Александр Чередниченко.