



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕБЯЖЬЕВСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Лебяжьеvский муниципальный округ
Площадь	3,2 тыс. км²
Численность населения	11,1 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	Железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги в рп Лебяжье Курганской области. Станция обслуживает как пассажирские, так и грузовые перевозки.
Преимущества	Основу экономики составляет сельскохозяйственное производство. Земли сельскохозяйственного назначения достигают 245 227 га, на территории округа разведаны и используются 10 месторождений полезных ископаемых
Субъекты предпринимательства	215 ед. – индивидуальных предпринимателей 82 ед. – юридических лиц

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская обл., Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 30, 45:10:030104:176	44 090	Для промышленных нужд
2	Курганская область, Лебяжьевский МО, на запад от р.п. Лебяжье, 45:10:020101:755	500 000	Сельскохозяйственное использование
3	Курганская область, Лебяжьевский МО, с Меншиково, 45:10:011201:386	40 000	Для сельскохозяйственного использования
4	Курганская обл., Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 50, 45:10:030102:337	28 885	Под объекты здравоохранения
5	Курганская обл., Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 35, 45:10:030103:200	33 499	Для транспортных целей

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
6	Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 34а, 45:10:030103:787	1 288	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
7	Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 34б, 45:10:030103:788	1 288	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
8	Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, в 25 метрах (ориентировочно) на восток от земельного участка №68 по улице Пролетарской, 45:10:030102:913	1 900	Для строительства здания многофункционального центра.
9	Курганская обл., Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Спортивная, д. 53, 45:10:030104:131	3 096	Под общественную застройку

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
10	Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 70, 45:10:030108:1238	1 385	Бытовое обслуживание
11	Курганская область, Лебяжьевский МО, с. Налимово, в 3300 метрах (ориентировочно) на юго-запад от села, 45:10:012301:265	20 000	Объекты придорожного сервиса
12	Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, в 2 метрах (ориентировочно) от существующего павильона №53 по улице Лукияновской на запад, 45:10:030108:1190	64	Для установки торгового павильона



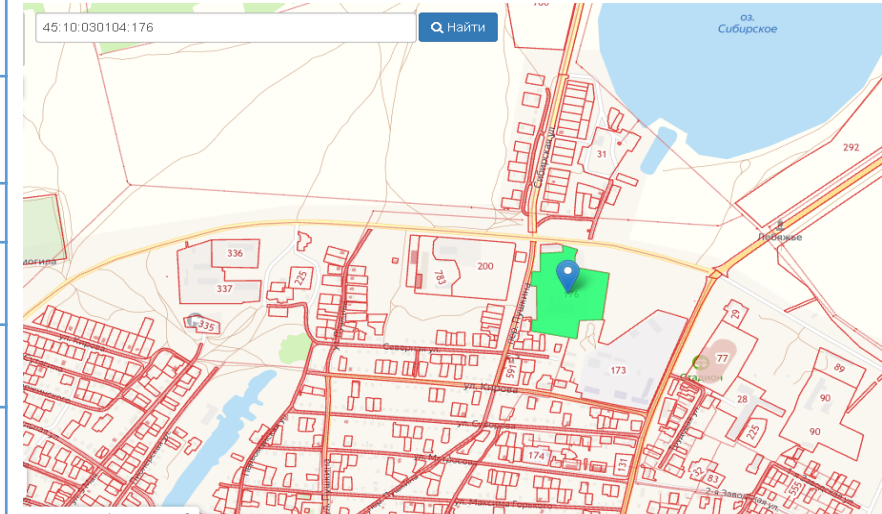
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Курганская обл., Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 30

Площадь	44 090 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030104:176
Собственник	Частная собственность Лабазанов Анзор Сулиманович
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для промышленных нужд
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке. Здание подключено.
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием



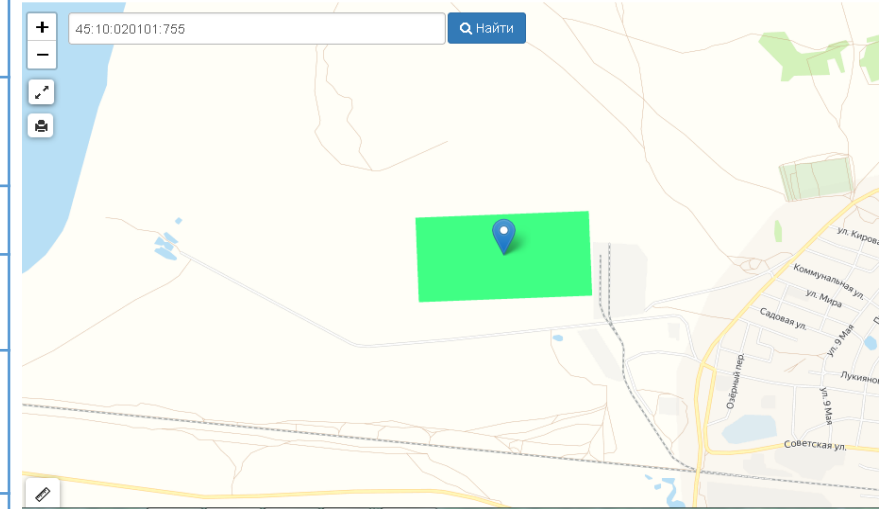


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



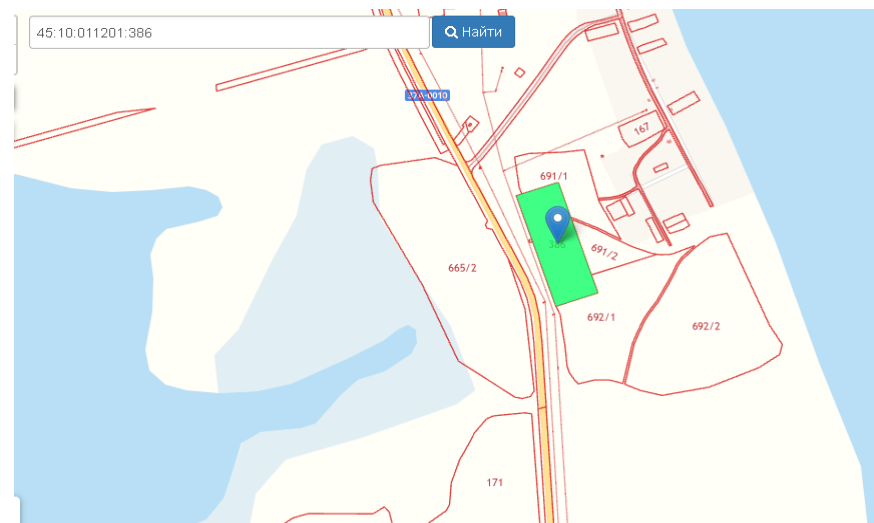
Курганская область, Лебяжьеvский МО, на запад от р.п.Лебяжье

Площадь	500 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:020101:755
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 5 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Лебяжьеvский МО, с. Меншиково

Площадь	40 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:011201:386
Собственник	Частная собственность Овчинников Андрей Николаевич
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кв 10 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Возможна аренда с последующим выкупом. Владелец Овчинников А.Н.





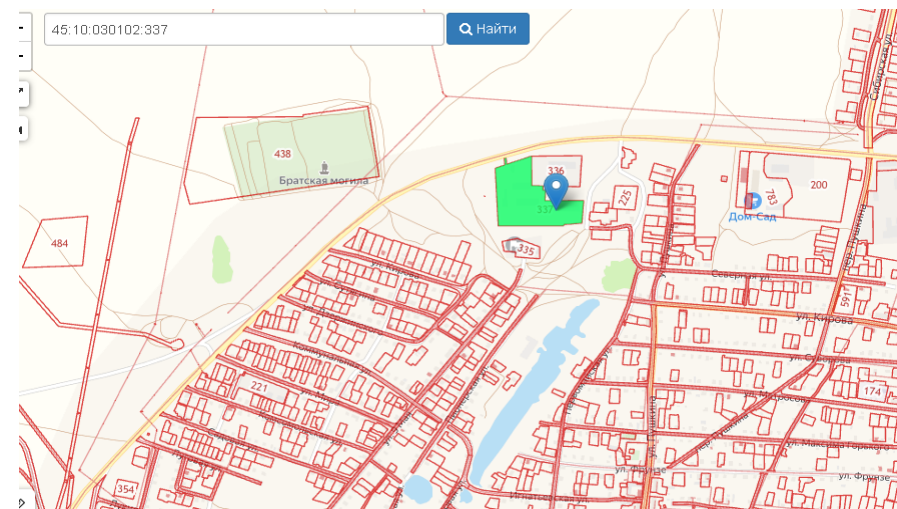
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



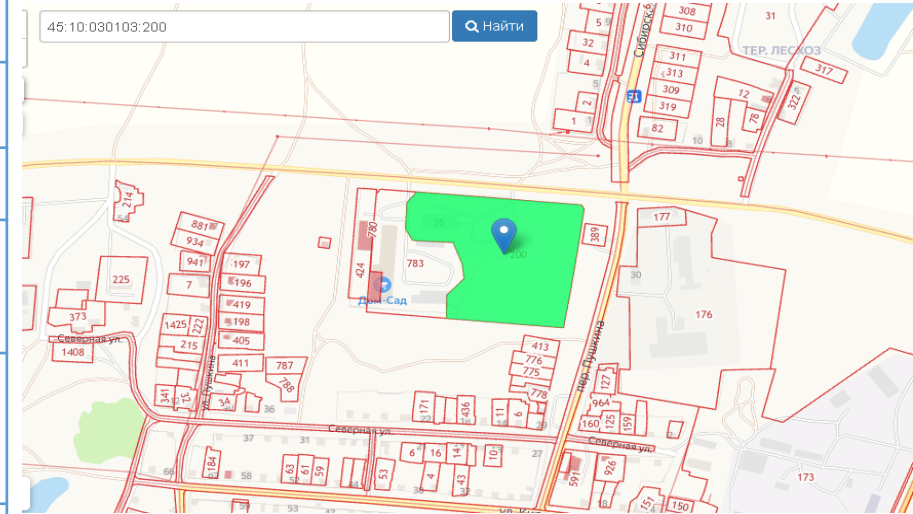
Курганская обл., Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 50

Площадь	28 885 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030102:337
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населённых пунктов
Основные виды разрешенного использования	Под объекты здравоохранения
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 500 м от участка, объем 3600 м3 в год. Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская обл., Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, д. 35

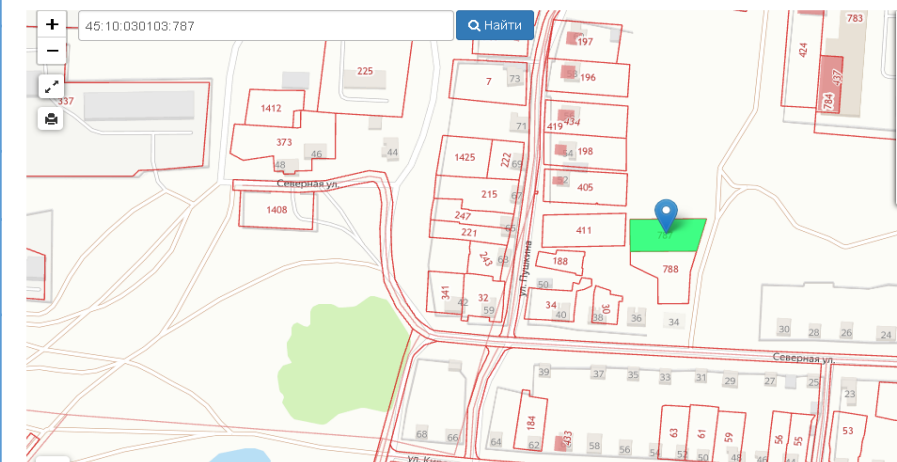
Площадь	33 499 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:200
Собственник	Госсобственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для транспортных целей
Электроснабжение	Максимальная мощность 1000 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 34а

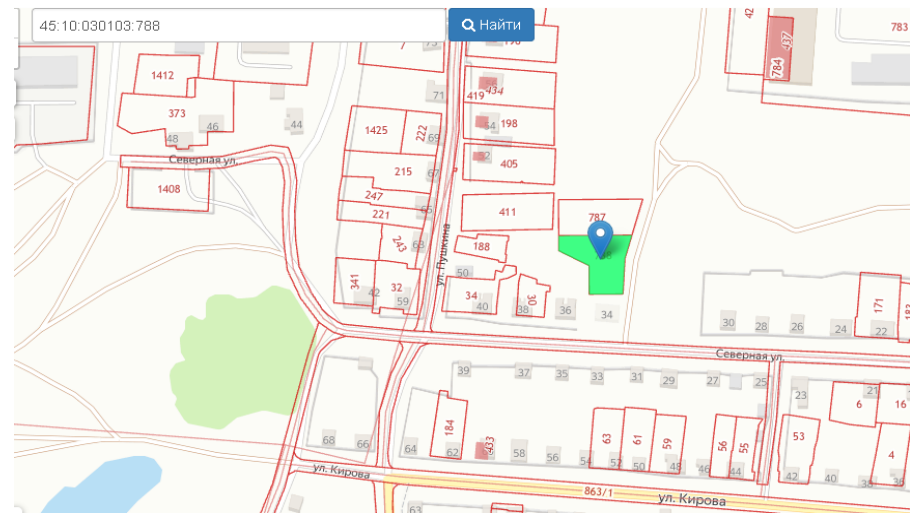
Площадь	1 288 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:787
Собственник	Госсобственность не разграничена
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка, объем 3600 м3 в год
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

Публичная кадастровая карта России



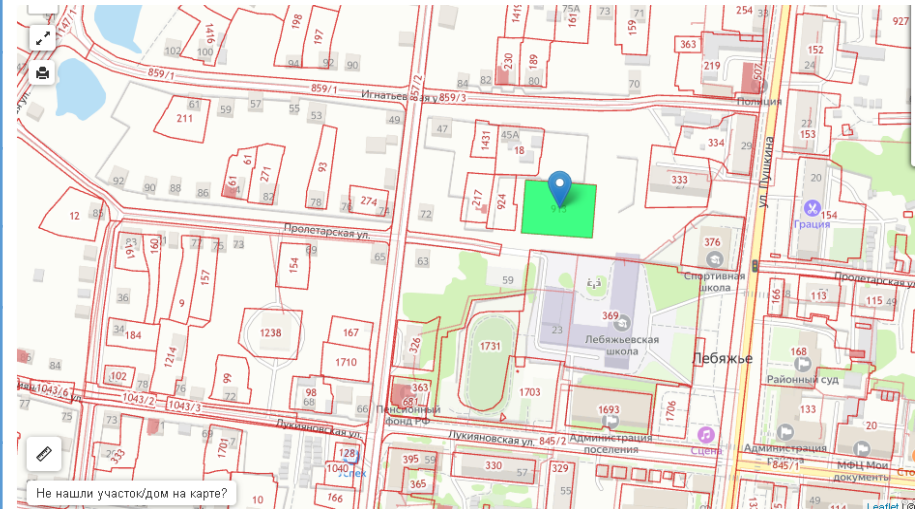
Курганская область, Лебяжьеvский МО, р.п. Лебяжье, ул. Северная, д. 346

Площадь	1 288 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030103:788
Собственник	Госсоbственность не разграничена
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка, объем 3600 м3 в год
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога, 100 м. до дороги с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



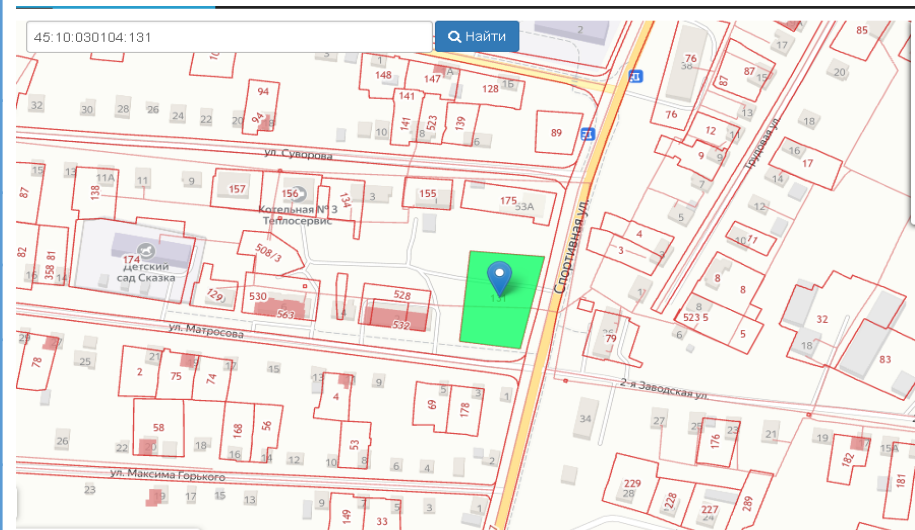
Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, в 25 метрах (ориентировочно) на восток от земельного участка №68 по улице Пролетарской

Площадь	1 900 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030102:913
Собственник	Областная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для строительства здания многофункционального центра.
Электроснабжение	Электрوليния на земельном участке, максимальная мощность 400 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



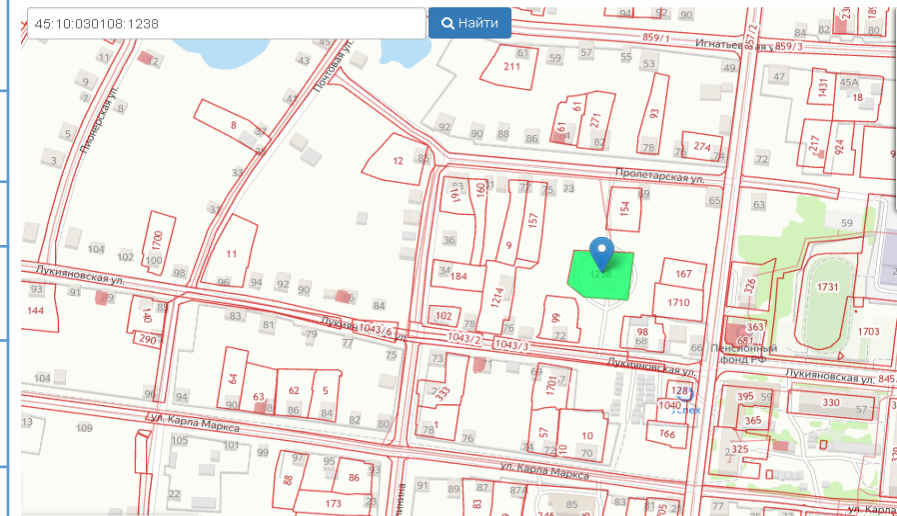
Курганская обл., Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Спортивная, д. 53

Площадь	3 096 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030104:131
Собственник	Федеральная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Под общественную застройку
Электроснабжение	Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 400 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Лебяжьевский МО, р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 70

Площадь	1 385 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030108:1238
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Бытовое обслуживание
Электроснабжение	Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 1000 кВт
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



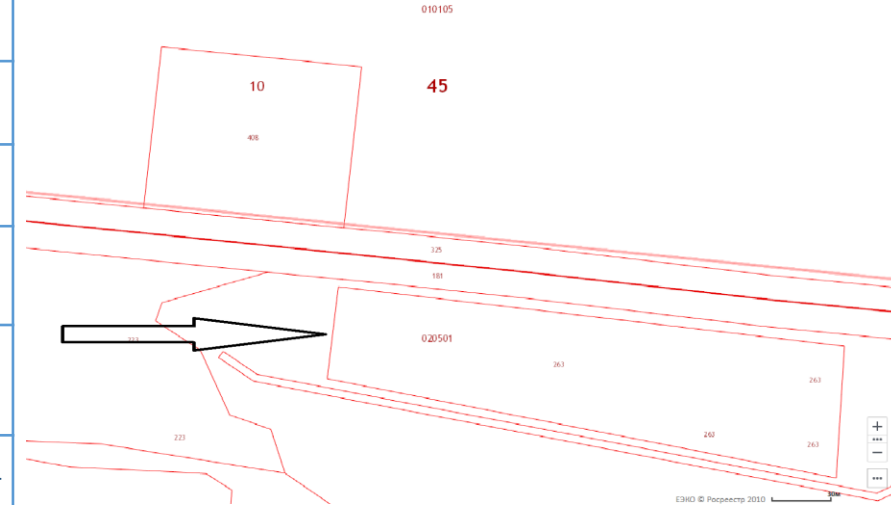


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



Курганская область, Лебяжьеvский район, с. Налимово, в 3300 метрах (ориентировочно) на юго-запад от села

Площадь	20 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:012301:265
Собственник	Госсобственность не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Объекты придорожного сервиса
Электроснабжение	Ориентировочная протяженность от центра участка до первой АЗС «Роснефть» 979 м, до АЗС «Башнефть» – 1,300 км. Линия ВЛ-10 кВ принадлежит автозаправочной станции (владельцу) при выезде из поселка (по левой стороне от федеральной автотрассы) – до линии ВЛ от центра земельного участка ориентировочно - 132 м. Альтернативный вариант подключения – автономный генератор 5 кВ-7кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Непосредственный выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш».
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка



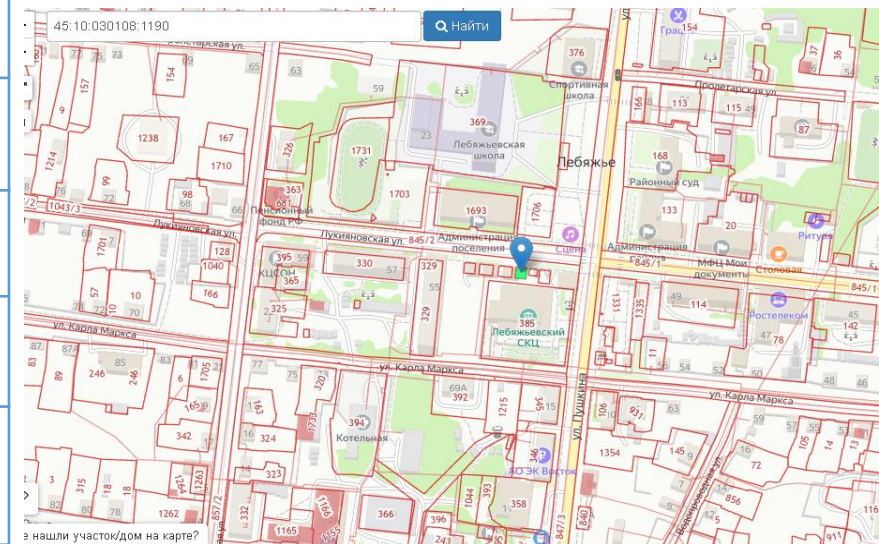


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ



Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, в 2 метрах (ориентировочно) от существующего павильона №53 по улице Лукияновской на запад

Площадь	64 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:10:030108:1190
Собственник	Федеральная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для установки торгового павильона
Электроснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Водоснабжение/	нет
Водоотведение	нет
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по аренде/собственности земельного участка



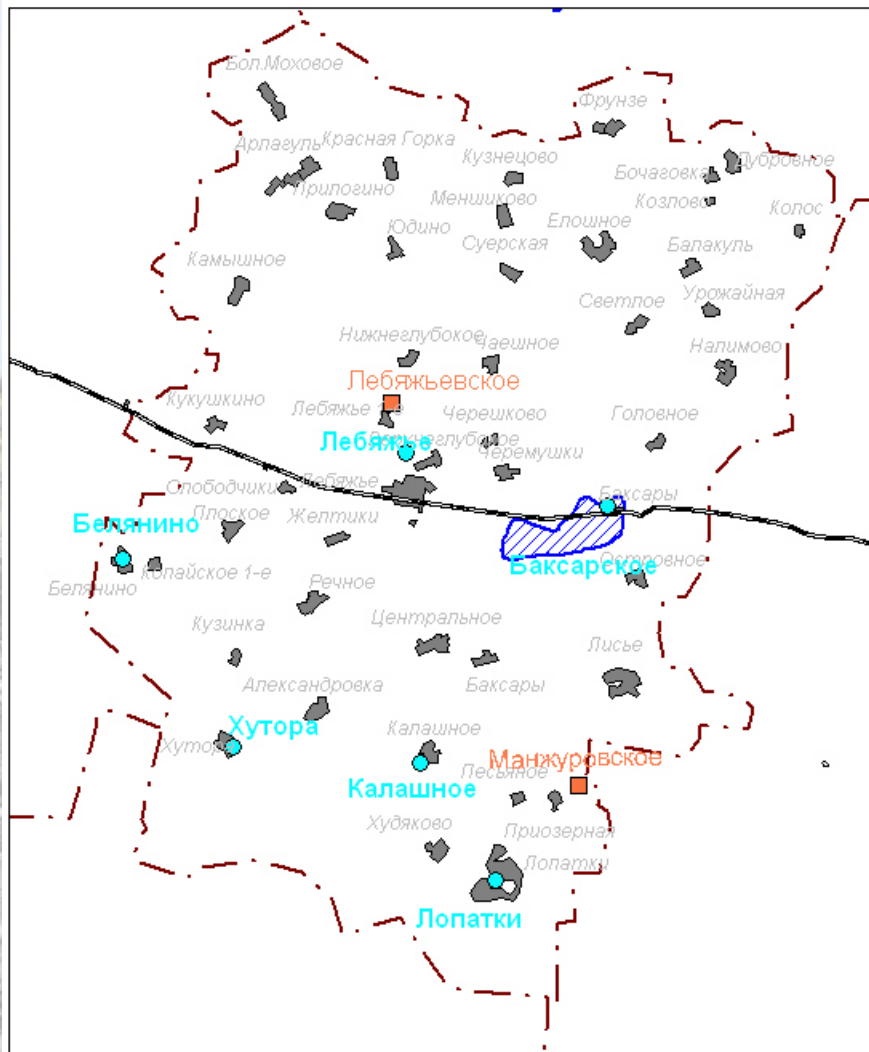


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



Схема расположения месторождений полезных ископаемых
на территории Лебяжьевского района

Масштаб 1:500 000



Условные обозначения

- месторождения кирпичных глин
- ▨ месторождение питьевых подземных вод
- участки питьевых подземных вод

В Лебяжьевском муниципальном округе 2 месторождения кирпичных глин:

1. Лебяжьевское месторождение расположено в 1 км на северо-восток от д. Лебяжье-1. Запасы кирпичных глин составляют по категориям А+В+С₁ 387 тыс. м³. Месторождение эксплуатировалось до 1992 г. В настоящее время не эксплуатируется.

2. Манжуровское месторождение расположено в 4,2 км на восток от д. Песьяное. Запасы кирпичных глин составляют по категориям А+В+С₁ 742 тыс. м³. Месторождение не эксплуатировалось.

-Месторождения находятся в нераспределенном фонде недр.