**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Лебяжьевского**

**муниципального округа**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Р.Барч

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 4 июля 2023 года в 10 часов 00 минут аукциона по продаже земельного участка:**

**Лот 1 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, площадь: 2790 кв.м.,кадастровый номер: 45:10:030106:243**

**Адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Лебяжьевский район,**

**р.п. Лебяжье, смежный на запад с земельным участком с кадастровым номером 45:10:030106:7;**

**Организатор аукциона** – Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение Администрации Лебяжьевского муниципального округа от 26 мая 2023 года № 92 -р «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

**Аукцион проводится в соответствии** с Земельным Кодексам РФ; Гражданским Кодексом РФ

**Место, дата, время проведения аукциона**-– аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg>

**Тел**: 8(35237)9-08-67

**Эл. почта**: econom.leb@mail.ru

**Аукцион является открытым по составу участников**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, обязан известить участников аукциона о своем решении и вернуть внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион по продаже права аренды земельных участков (далее - аукцион) проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg> и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о стоимости земельных участков

**Сведения о предмете торгов.**

**Предмет аукциона:**

**Лот 1** - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, площадь: 2790 кв.м.,кадастровый номер: **45:10:030106:243**

Адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Лебяжьевский район,

р.п. Лебяжье, смежный на запад с земельным участком с кадастровым номером 45:10:030106:7;

**Ограничения (обременения) права**: отсутствуют.

**Собственность: госсобственность неразграничена.**

**Начальная цена** – **190000** (сто девяносто тысяч) рублей, 00 копеек.

**Шаг аукциона** – (3% от начальной цены) – **5700**(пять тысяч семьсот) рублей, 00 копеек.

**Размер задатка на участке в аукционе** (в размере 50% начальной цены предмета аукциона) – **95000** (девяносто пять тысяч) рублей,00 копеек

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

1. Заявка и другие документы на участие в аукционе предоставляются в электронном виде на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один и тот же лот.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 31 мая 2023 г. в 8 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 2 июля 2023 г. в 23 час. 00 мин.**

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 3 июля 2023 года** на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg

**ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 50% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости участка по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**Порядок заключения договоров**

Проекты договоров купли-продажи земельных участков направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Администрацией Лебяжьевского муниципального округа.

**Особые условия**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641500, Курганская область, Лебяжьевский район, р.п.Лебяжье, ул.Пушкина,14, каб. 8 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru ; https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg .

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, площадь: 2790 кв.м.,кадастровый номер: 45:10:030106:243**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент: юридическое лицо, индивидуальный предприниматель , физическое лицо(нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента .............................................

............................................................................

(для индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: .........................................

серия ............. N ….............., выдан ".." .................. .... г.

................................................................ (кем выдан)

(для юридических лиц)и (для индивидуальных предпринимателей)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.........................................................................................................................................

серия ............. N .........., дата регистрации ".." ............. .... г.

Орган, осуществивший регистрацию ...........................................

Место выдачи ...............................................................

ИНН ........................................................................

Место жительства / Место нахождения претендента: ...........................

............................................................................

Телефон ................. Факс ................. Индекс ....................

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N .................................................

..................... в ....................................................

корр. счет N ................ БИК ..............., ИНН ....................

Представитель претендента ........................... (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от ".." .......... .... г. N ...........

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: .......................

............................................................................

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Просит признать участником аукциона по продаже земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, площадь: 2790 кв.м.,кадастровый номер: 45:10:030106:243

Вносимая для участия в аукционе по продаже земельного участка сумма денежных средств:

цифрами .................................................................. (прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: ................................................................................................................................ (рекомендуется заполнить)

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора купли-продажи земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Приложения:

1.

2.

3.

4.

5.

**«Согласие на обработку персональных данных»**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Адрес Претендента и его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Документ, удостоверяющий личность, Номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Лебяжьевского района(адрес: Курганская область, Лебяжьевский район, р.п.Лебяжье, ул.Пушкина,14)на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной (муниципальной) услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации Лебяжьевского района, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .......................

Дата "..." …......... 20….. г.

М.П.

**Заявка принята Организатором торгов:**

"..." ......... 20.. г. в .. ч. .. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку ............................