**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Лебяжьевского**

**муниципального округа**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Р.Барч

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 29 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут аукциона по продаже права аренды** на **земельный участок:**

**Лот 1:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, площадь: 692 +/- 9.21 кв.м., кадастровый номер: 45:10:030109:1357. Адрес (местоположение): Курганская область, Лебяжьевский муниципальный округ, р.п.Лебяжье, ул. Пушкина,2;

**Организатор аукциона** – Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение Администрации Лебяжьевского муниципального округа от 12.10. 2023 года № 221 -р «О проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок»

**Аукцион проводится в соответствии** с Земельным Кодексам РФ; Гражданским Кодексом РФ

**Место, дата, время проведения аукциона** – аукцион проводится в электронной форме на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg> 29 ноября 2023 года

**Тел**: 8(35237)9-08-67

**Эл. почта**: econom.leb@mail.ru

**Аукцион является открытым по составу участников**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, обязан известить участников аукциона о своем решении и вернуть внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион по продаже права аренды земельного участка (далее - аукцион) проводится в электронной форме на электронной площадке Росэлторг на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg> и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

**Сведения о предмете торгов.**

**Предмет аукциона:**

**Лот 1:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, площадь: 692 +/- 9.21 кв.м., кадастровый номер: 45:10:030109:1357. Адрес (местоположение): Курганская область, Лебяжьевский муниципальный округ, р.п.Лебяжье, ул. Пушкина,2;

**Ограничения (обременения) права**: отсутствуют.

**Собственность: госсобственность неразграничена.**

**Срок аренды :** 5 лет.

**Начальная цена годовой арендной платы** – 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей, 00 копеек.

**Шаг аукциона** – (3% от начальной цены) – 1680(одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек.

**Размер задатка на участке в аукционе** (в размере 50% начальной цены предмета аукциона) – 28000 (двадцать восемь тысяч) рублей,00 копеек

Земельный участок находится в зоне **4.0. Предпринимательство**

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - **50%.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**подключения к сетям инженерно-технического обеспечения**

**Для присоединения к электрическим сетям**

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: ЛЭП-0,23 кВ к ВРУ-0,23 кВ.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: планируемое к строительству нежилое здание, которое будет расположено на земельном участке с кадастровым номером - 45:10:030109:1357, по адресу: Курганская область, Лебяжьевский муниципальный округ, рп Лебяжье, ул. Пушкина, 2.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 5 кВт.

4. Категория надежности III.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,23 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя 2023 г.

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): нижние контакты отходящего коммутационного аппарата, установленного в боксе и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения - 5 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/10 кВ В.Глубокое ВЛ-10 кВ Л-5 ТП-10/0,4 кВ ВГ-5-2/400 кВА.

9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Работы по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики: отсутствуют.

10.2. Мероприятия по усилению существующей сети, включенных (подлежащих к включению) в инвестиционную программу сетевой организации: отсутствуют.

10.3. Организация коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения (без ТТ), одна точка учета.

10.4. Монтаж ответвления от опоры № 1 ВЛ-0,4 кВ Л-3 ТП № ВГ-5-2 до отходящего коммутационного аппарата, монтаж бокса с отходящим коммутационным аппаратом с номинальным током расцепителя 25 А (2р), устанавливаемого на трубостойке на высоте 1,5 - 1,7 м не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным п.11.

11.2. Заявитель вправе в инициативном порядке предоставить проектную документацию в Сетевую организацию, для подтверждения соответствия техническим условиям.

11.3. Монтаж ЛЭП-0,23 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,23 кВ в соответствии с действующими НТД и НПА РФ. Рекомендуем с применением самонесущего изолированного провода марки СИП.

11.4. Монтаж ВРУ-0,23 кВ в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.

11.5. Рекомендуем предусмотреть установку устройства защитного отключения (УЗО) и устройства защиты от импульсных перенапряжений (УЗИП).

11.6. Осуществление фактического присоединения и фактической подачи мощности (напряжения) с соблюдением правил охраны труда в соответствии с Инструкцией по безопасному осуществлению действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности при технологическом присоединении к электрическим сетям.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Стоимость подключения на момент подачи извещения составляет 18607 рублей

**Возможность присоединения к системам коммунального водоснабжения, отопления и канализации отсутствует**

Отопление осуществляется за счет автономного источника тепла

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

1. **Заявка и другие документы на участие в аукционе предоставляется в электронном виде на сайте в сети интернет. Адрес сайта** [**https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg**](https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg)

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 28 октября 2023 г. в 8 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 27** ноября 2023 г. в 23 час. 00 мин.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 28 ноября 2023 года**

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 50% от начальной цены продажи лота** единым платежомв валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости аредной платы по договору аренды.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

**Порядок заключения договоров**

Проекты договоров аренды земельных участков направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg**](https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Лебяжьевского муниципального округа. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежегодно, не позднее 10 ноября текущего года.

**Особые условия**

На основании п.7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды переуступка прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу не допускается.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641500, Курганская область, Лебяжьевский район, р.п.Лебяжье, ул.Пушкина,14, каб. 8 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru ; <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg> .

**ЗАЯВКА**

**На участие в аукционе по продаже права аренды на**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, площадь: 692 +/- 9.21 кв.м., кадастровый номер: 45:10:030109:1357. Адрес (местоположение): Курганская область, Лебяжьевский муниципальный округ, р.п.Лебяжье, ул. Пушкина,2;

**;**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент: юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента .............................................

............................................................................

(для индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: .........................................

серия ............. N ….............., выдан ".." .................. .... г.

................................................................ (кем выдан)

(для юридических лиц)и (для индивидуальных предпринимателей)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.........................................................................................................................................

серия ............. N .........., дата регистрации ".." ............. .... г.

Орган, осуществивший регистрацию ...........................................

Место выдачи ...............................................................

ИНН ........................................................................

Место жительства / Место нахождения претендента: ...........................

............................................................................

Телефон ................. Факс ................. Индекс ....................

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N .................................................

..................... в ....................................................

корр. счет N ................ БИК ..............., ИНН ....................

Представитель претендента ........................... (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от ".." .......... .... г. N ...........

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: .......................

............................................................................

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Просит признать участником аукциона по продаже права аренды на земельный участок, категория земель: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, площадь: 692 +/- 9.21 кв.м., кадастровый номер: 45:10:030109:1357. Адрес (местоположение): Курганская область, Лебяжьевский муниципальный округ, р.п.Лебяжье, ул. Пушкина,2;

Вносимая для участия в аукционе по продаже земельного участка сумма денежных средств:

цифрами .................................................................. (прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: ................................................................................................................................ (рекомендуется заполнить)

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора купли-продажи земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Приложения:

1.

2.

3.

4.

5.

**«Согласие на обработку персональных данных»**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Адрес Претендента и его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Документ, удостоверяющий личность, Номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Лебяжьевского района(адрес: Курганская область, Лебяжьевский район, р.п.Лебяжье, ул.Пушкина,14)на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной (муниципальной) услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации Лебяжьевского района, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.